

KLIMT
CAIRNHILL
—— 康邻豪庭 ——

择黄金地段而居 让人生缤纷万千

永久地契

金碧辉煌的豪邸 为您的人生框上华丽

康邻豪庭

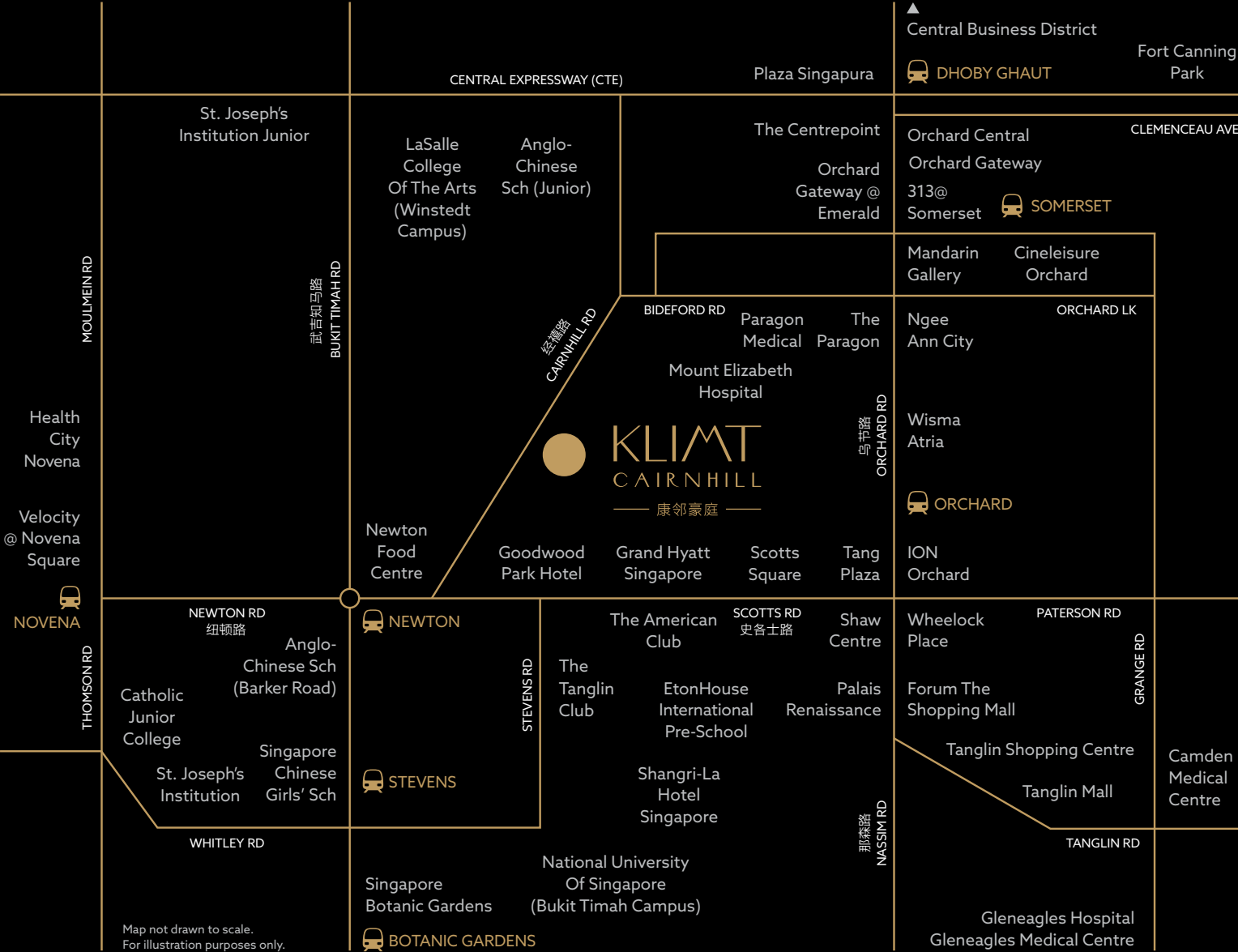
KLIMT CAIRNHILL



坐拥城市之心 让您随心所欲



置身于新加坡闻名遐迩的核心中央豪华购物区，引领潮流的休闲娱乐与餐饮名店不胜枚举，与您一路之隔，让您的城市人生奢华极至。



SHOPPING / F&B

8 MINS WALK
Orchard Shopping Belt
Newton Food Centre

1 MRT STOP
Velocity @
Novena Square

2 MRT STOPS
Plaza Singapura

4 MRT STOPS
Holland Village

9 MINS DRIVE
Marina Bay Sands
Esplanade -
Theatres On The Bay
Dempsey Hill

MEDICAL

3 MINS DRIVE
Mount Elizabeth Hospital
Paragon Medical

5 MINS DRIVE
Camden Medical Centre
Health City Novena

6 MINS DRIVE
Gleneagles Hospital
Gleneagles Medical Centre

COUNTRY CLUB
1 MIN DRIVE
The American Club
The Tanglin Club

BUSINESS
8 MINS DRIVE
Central Business District

CONNECTIVITY

6 MINS WALK
Newton MRT Station

11 MINS WALK
Orchard MRT Station

2 MINS DRIVE
Central Expressway (CTE)

7 MINS DRIVE
Pan Island Expressway (PIE)

NATURE
2 MRT STOPS
Singapore Botanic Gardens

7 MINS DRIVE
Fort Canning Park

9 MINS DRIVE
Gardens By The Bay

EDUCATION (Within 1km)

9 MINS WALK
Anglo-Chinese School (Junior)

2 MINS DRIVE
EtonHouse International Pre-School

3 MINS DRIVE
LaSalle College Of The Arts

EDUCATION (Within 3km)

3 MINS DRIVE
St. Joseph's Institution Junior

6 MINS DRIVE
Anglo-Chinese School (Barker Road)
St. Joseph's Institution
Singapore Chinese Girls' School

黄金地标 隽永家园

康邻豪庭 永久地契

自十九世纪末以来，经禧区一直是新加坡富绅雅士聚居地之首选。经过一个世纪岁月的洗礼下，经禧区典雅、幽静的魅力始终如一，如今更成为了当代富贾名士们梦寐以求的绝佳家园。

36 层楼高的康邻豪庭将傲然屹立于新加坡最尊贵的第 9 邮区核心地段，成为乌节路超群的新地标。

从精致的 2 卧室公寓到豪华的 6 卧室顶层公寓，所有 138 套永久地契优质住宅都经过精心规划和制作，为眼光独到、影响力拔萃的名流绅士创造非凡的价值。

除了完善的设备，康邻豪庭更保留了一栋旧式洋房，将其打造成绝无仅有的别墅会所，给您一个安居、乐业、休闲及款待宾客的稀世宅邸，永久珍藏。



传世之作 世代相传



CONSERVED
BUNGALOW CLUBHOUSE

艺术效果图

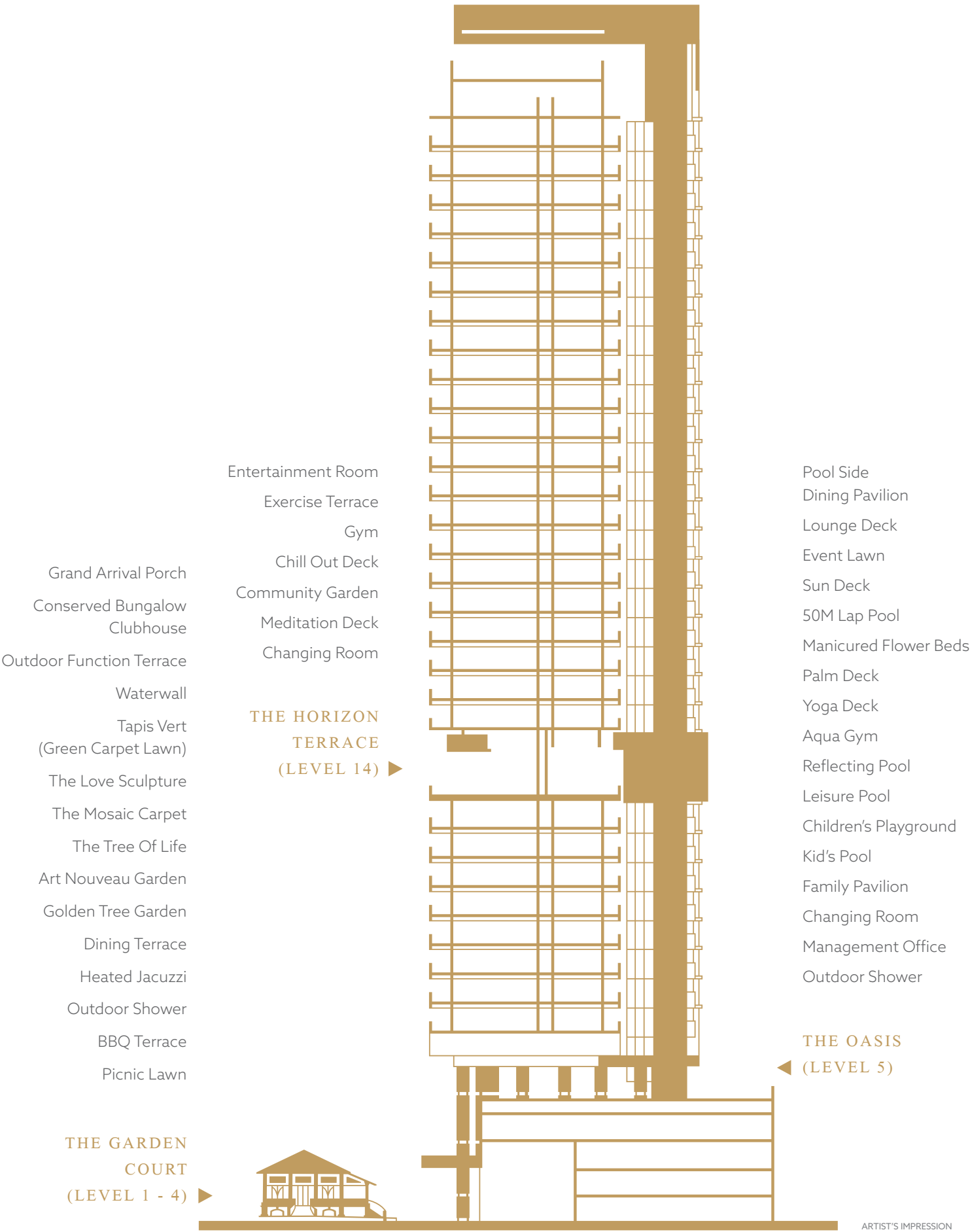


古往今来 数往知来



追溯光辉的往昔，尽享富饶的当下。

在富丽堂皇的别墅会所中所设置的休闲室和私人餐厅里，无论是度过闲暇时光或款待亲朋挚友，您都可尽情享受古雅的氛围，创造美好的回忆。



ARTIST'S IMPRESSION

足不出户 享尽户外人生

与孩子们和爱犬嬉闹于大自然、和家人在户外享受野餐、
或与另一半在微风中凝望夜幕低垂后的满天星光。

让您在家中尽情享受户外人生。



TAPIS VERT @ LEVEL 2
(GREEN CARPET LAWN)

艺术效果图

THE OASIS @ LEVEL 5

康邻豪庭为您精心设置了一系列设施。从充满生机的游泳池和游乐场到宁静怡人的花园及休闲室，每一个空间都犹如一个能让您静心呼吸的绿洲世界。

在繁华闹市中独享离尘不离城的怡然生活。度假乐境我乐活。

深居简出 活出精彩人生



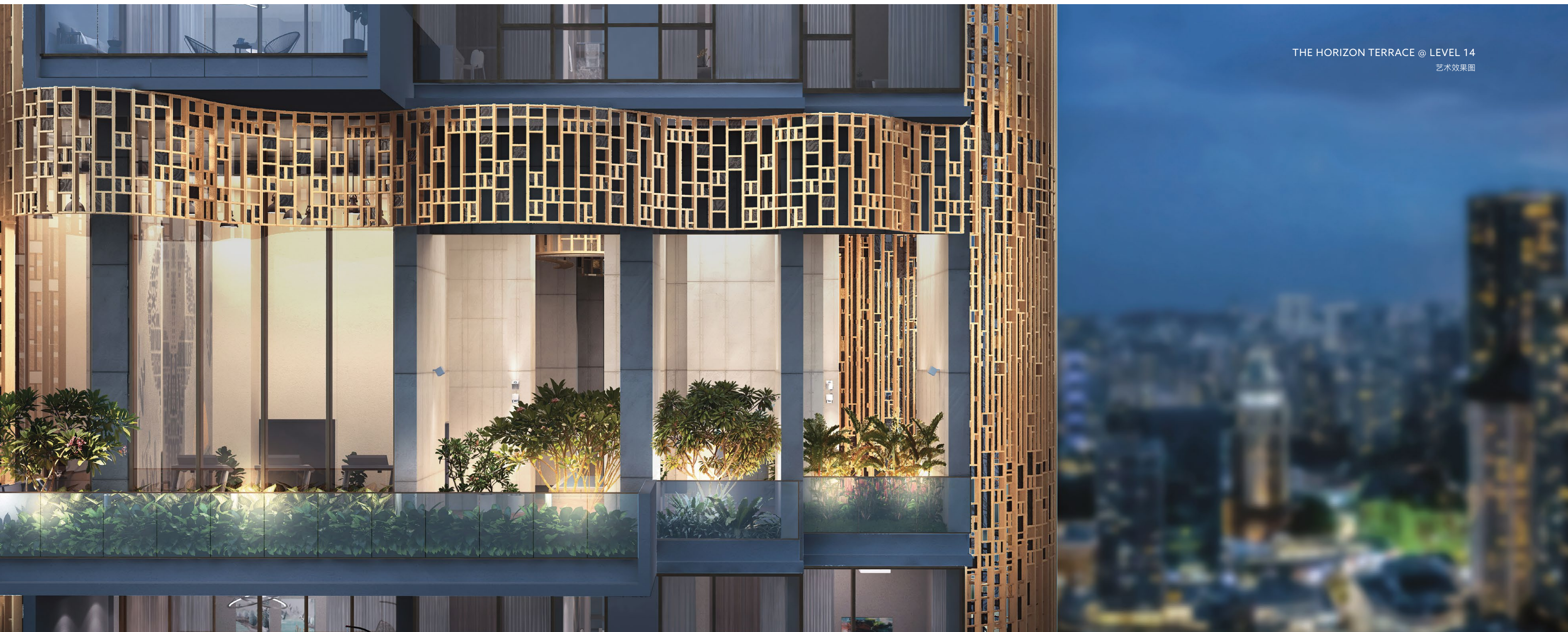
开阔视野 放眼世界

THE HORIZON TERRACE @ LEVEL 14

需要时间独处，放松身心时，Meditation Deck (沉思台) 和 Chill Out Deck (沉静台) 无疑都是您松弛下来、默想沉思的最佳庇护所。

日升日落，享受热带微风，并将赏之不尽的盎然绿意及新加坡天际美景尽收眼帘。

THE HORIZON TERRACE @ LEVEL 14
艺术效果图



FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. ARTIST'S IMPRESSION.

THE GARDEN COURT
(LEVEL 1 - 4)

- 1 Grand Arrival Porch
- 2 Conserved Bungalow Clubhouse
- 3 Outdoor Function Terrace
- 4 Waterwall
- 5 Tapis Vert (Green Carpet Lawn)
- 6 The Love Sculpture
- 7 The Mosaic Carpet
- 8 The Tree Of Life
- 9 Art Nouveau Garden
- 10 Golden Tree Garden
- 11 Dining Terrace
- 12 Heated Jacuzzi
- 13 Outdoor Shower
- 14 BBQ Terrace
- 15 Picnic Lawn
- A Genset / Substation
- B Cable Chamber
- C Bin Center
- D Water Tank (Roof Level)

STACK 1		STACK 2		STACK 3				STACK 4		STACK 5	
4-BDRM DELUXE		3-BDRM PREMIUM		3-BDRM PREMIUM		4-BDRM PRESTIGE		2-BDRM PRIME		2-BDRM + 1 ELEGANT	
D1	D2	C3	C4	C1	C2	D3	D4	B1	B2	B3	B4



FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. ARTIST'S IMPRESSION.



THE OASIS
(LEVEL 5)

- 1 Pool Side Dining Pavilion
- 2 Lounge Deck
- 3 Event Lawn
- 4 Sun Deck
- 5 50M Lap Pool
- 6 Manicured Flower Beds
- 7 Palm Deck
- 8 Yoga Deck
- 9 Aqua Gym
- 10 Reflecting Pool
- 11 Leisure Pool
- 12 Children's Playground
- 13 Kid's Pool
- 14 Family Pavilion
- 15 Changing Room
- 16 Management Office
- 17 Outdoor Shower

STACK 1		STACK 2		STACK 3				STACK 4		STACK 5	
4-BDRM DELUXE		3-BDRM PREMIUM		3-BDRM PREMIUM		4-BDRM PRESTIGE		2-BDRM PRIME		2-BDRM + 1 ELEGANT	
D1	D2	C3	C4	C1	C2	D3	D4	B1	B2	B3	B4

FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. ARTIST'S IMPRESSION.



CAIRNHILL ROAD

THE HORIZON TERRACE (LEVEL 14)

- 1 Entertainment Room
- 2 Exercise Terrace
- 3 Gym
- 4 Chill Out Deck
- 5 Community Garden
- 6 Meditation Deck
- 7 Changing Room



金玉其外 辉煌其中



满庭芳 阖家乐



数一数二 出类拔萃

无与伦比的顶层公寓豪宅

好事成双。两套稀有的顶层公寓，为您提供极致的奢华空间。一套复式公寓豪邸，拥有6.5米挑高、令人赞叹的开阔设计。而另一套为单一楼板豪邸，坐拥广阔空间。

两套豪华尊邸皆配有六间布置华丽的卧室，为您与家人提供无限的成长空间。



凤毛麟角 精雕细琢



PENTHOUSE POSH - MASTER BEDROOM

艺术效果图

满庭芬芳 和乐融融



奢华亮丽 巧夺天工



PENTHOUSE ROYAL - LIVING & DINING
艺术效果图

人生至美 以您为尊

4-BEDROOM DELUXE

Deluxe 四卧室宅邸自信、丰饶，起居空间设计与布局宽阔，更配有私人电梯让您的隐私无限升华。



4-BEDROOM DELUXE - LIVING & DINING

艺术效果图

4-BEDROOM DELUXE

每间卧室都无比宽敞，可容纳一张特大号床，并享有私人连接浴室。



4-BEDROOM DELUXE - MASTER BEDROOM

艺术效果图



3-BEDROOM PREMIUM - LIVING & DINING
示范单位实拍图

设计比例 深思熟虑

3-BEDROOM PREMIUM

Premium 三卧室住宅灵活巧妙的利用空间和布局设计，为您提供温馨的居住氛围。



3-BEDROOM PREMIUM - MASTER BEDROOM
示范单位实拍图

发展商



**LOW KENG HUAT
(SINGAPORE) LIMITED**

劉景發 (新加坡) 有限公司 (“LKHS”) 是一家成立于 1969 年的建筑商。其业务今日已涵盖了房地产开发、投资和酒店业务。主要开发项目包括 Duchess Residences (嘉皇居)、One North Residences (品雅居)、Kismis Residences、Parkland Residences、The Minton、Uptown @ Farrer 和 Paya Lebar Square (巴耶利峇广场)。其主要投资物业包括位于新加坡的巴耶利峇广场零售商场和 BT 中心。公司致力于内部开发项目和投资项目的建设。LKHS 在澳大利亚珀斯拥有并经营其属下的 Duxton Hotel 品牌豪华酒店。此外，LKHS 在新加坡拥有服务公寓 Citadines Balestier (馨乐庭马里士他) 和 Lyf @ Farrer，并均由 The Ascott Group (雅诗阁集团) 运营和管理。Carnivore 品牌下的餐饮业务也是隶属 LKHS 在新加坡的其他酒店相关业务。



奖项



乐活于金碧璀璨的当下

建筑师



DP Architects 是一家国际设计公司，于 1967 年成立于新加坡，至今已经发展成为一家在行业领先的多部门设计公司，在 DPA group 的形式下提供一系列全面的咨询服务，包括以下附属公司: DP Consultants、DP Design、DP Engineers、DP Façade、DP Green、DP Lighting、DP Sustainable Design 和 DP Urban。经过 54 年的不断增长，DPA group 已向全球各地客户提供全面的服务，并拥有约 900 余名专业人士，16 间遍布全球的办事处与 8 家子公司提供全面的服务。DP 也拥有 10 个类型学研究团队以及一个设计智能部，作为我们在世界各地设计师的主要整合资源，不断地研究和创新与突破设计界限。这是以确保为各种不同规模的项目创造出协调、创新、独特的设计解决方案。DP Architects 与众不同之处在于其专业建筑师、室内设计师、工程师、城市规划师、景观建筑师、植物栽培师和环境专家团队合作，这些团队紧密合作从而创造出不同规模的设计方案。

景观设计师



STX Landscape Architects (前身为 Sitetectonix Pte Ltd) 是新加坡的专业景观设计及城市设计事务所。在设计行业拥有超过 25 年业绩的 STX 跨越亚洲，在商业、机构、酒店业以及住宅项目各领域累积了极为丰富的经验，其中多个项目更获得了认可和奖项。STX 以新加坡国立大学大学城项目在 2014 年国际风景园林师联合会中赢得了卓越奖，以 Oasia Downtown Hotel (新加坡市中豪亚酒店) 荣获 2018 年新加坡总统设计奖之年度设计大奖、并以 Archipelago 公寓在 2019 年国际风景园林师联合会中再度获颁卓越奖。

theklimtcairnhill.com

A PREMIUM DEVELOPMENT BY



**LOW KENG HUAT
(SINGAPORE) LIMITED**

Developer Name: Glopeak Development Pte Ltd • Co. Registration No.: 201804391G • Tenure: Freehold • Legal Description: Lot(s) 00819C, 00838W, 00836C and 00844T TS 27 at Cairnhill Road • Developer's Licence: C1378 • Encumbrances: Mortgage registered in favour of United Overseas Bank Limited • Building Plan Approval: A1499-00001-2019-BP01 Dated 29 Jan 2021, A1499-00001-2019-BP02 Dated 8 Mar 2021 and A1499-00001-2019-BP03 Dated 14 May 2021 • Expected date of Vacant Possession: 3 Oct 2025 • Expected date of Legal Completion: 3 Oct 2028

DISCLAIMER: While every reasonable care has been taken in preparing this brochure and in constructing the models and showflats, the Developer and the marketing agents cannot be held responsible for any inaccuracies or omissions. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are current at the time of publication and are subject to change as may be required by the Developer and/or the competent authorities and shall not be regarded as statements or representations of facts. Visual representations, models, drawings, showflat displays and illustrations, renderings, photographs, and other graphic representations and references portray artistic impressions only and cannot be regarded as a representation of fact. Floor areas (inclusive of A/C ledge, balcony and void areas) are approximate measurements and subject to the final survey. All plans are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. The Sales and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises (whether written or oral) made prior to the signing of the Sale and Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by the Developer and its agents.

